

Thạch Thất, ngày 13 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 84/2021/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 979/TB-THADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Người phải thi hành án: Ông Trần Công Tạo, bà Phạm Hoài Thanh - Địa chỉ: Thôn 3A, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Cụm 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, diện tích 212m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 286468, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01526/QSDĐ/1513/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Trần Công Tạo. Ngày 12/7/2018 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội xác nhận sau khi nhận tặng cho 169.6m² và công nhận QSD đất 42,4m² thì ông Trần Công Tạo là chủ sử dụng toàn bộ thửa đất số 285, diện tích 212m².

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.396.206.460 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm linh sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng.



Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 13/7/2023 đến hết ngày 18/7/2023 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm

